



Nomor : 1303/SOM-NLF/BTN/VI/2024  
**Perihal** : Surat Pemberitahuan Pra Lelang  
 Lampiran : -

Bandung, 10 Juni 2024

Kepada Yth :  
**Saudara/i : KARTIKA**  
**JL. DURIAN --**

Dengan Hormat,  
 Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

❖ EBEN EZEER SIAHAAN, S.H.  
 ❖ IRKANDI GANDI PRATAMA, S.H.

❖ WIRONO DANA BHAKTI, S.H.  
 ❖ ANNISA SABILA HASANIE, S.H.

Adalah Advokat/Konsultan Hukum dan pada Kantor Jasa Hukum dan Pengamanan **"NOESANTARA LAW FIRM"** yang beralamat di Pasar Modern Batununggal, Jalan Batununggal Indah II Nomor 48 RF 08 Kelurahan Mengger, Kecamatan Bandung Kidul, Bandung Jawa Barat. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk** Cq. BTN Cabang SAMARINDA, berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Nomor : **40/PER/LGD/III/2024** tentang Penunjukan Konsultan Hukum Retainer.

Sehubungan dengan Surat Nomor : : 477/SOM-NLF/BTN/III/2024 tertanggal 13/03/2024 perihal Somasi/Peringatan I, Surat Nomor : 754/SOM-NLF/BTN/IV/2024 tertanggal 18/04/2024 perihal Somasi/Peringatan II, dan Surat Nomor : 949/SOM-NLF/BTN/IV/2024 tertanggal 20/04/2024 perihal Pemberitahuan dan Perintah Pengosongan kepada Saudara/i KARTIKA yang sampai dengan saat ini tidak ada melakukan penyelesaian kewajiban pada PT. BANK TABUNGAN NEGARA. Tbk dengan total kewajiban tunggakan:

#### Tunggakan perbulan Mei 2024

Nama Debitur	Saldo Pokok	Tung. Pokok	Bunga	Denda
<b>KARTIKA</b>	<b>68.118.072,00</b>	<b>18.455.304,00</b>	<b>22.150.521,00</b>	<b>9.004.706,00</b>

Dengan tidak adanya penyelesaian yang dilakukan hingga saat ini, maka dengan ini kami memberitahukan kepada KARTIKA bahwa **kami akan melakukan pengajuan lelang jaminan**. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi kami di Nomor Aliep Maulana (085248531518) / Arridhal Rahim (081277750879).

Demikian Surat Pemberitahuan Pra Lelang ini kami sampaikan untuk dapat dipahami dan ditindaklanjuti, atas perhatiannya kami ucapan terima kasih.

Hormat Kami,  
**Noesantara Law Firm**



WIRONO DANA BHAKTI, S.H.

  
EBEN EZEER SIAHAAN, S.H.

#### Kantor Pusat Pekanbaru

Jl. Seraya No. 20, Kel. Labuh Baru Timur,  
 Kec. Payung Sekaki, Kota Pekanbaru, Riau - 2892  
 (0761) 8410118 | noesantaralawfirm@gmail.com



TRANSFORMING  
 LEGAL SOLUTION  
 IN BANKING

#### Kantor Pusat Operasional Jakarta

Great Western Grand Serpong Mall Blok A1 No. 26,  
 Kel. Panunggangan Utara, Kec. Pinang,  
 Kota Tangerang, Banten - 15143  
 (021) 59729991 | noesantarakota01@gmail.com

#### Kantor Cabang Utama Bandung

Pasar Modern Batununggal Jl. Batununggal Indah,  
 Ruko RG. 01, Kel. Mengger, Kec. Bandung Kidul,  
 Kota Bandung, Jawa Barat - 40267  
 (022) 87516822 | noesantarabandung@gmail.com

#### Kantor Cabang Surabaya

Jl. Laut Sawu No. 8 Perumnas Tunjung,  
 Kel. Tunjung, Kec. Burneh  
 Kab. Bangkalan, Jawa Timur - 69121  
 085748239700 | noesantarasurabaya@gmail.com

#### Kantor Cabang Palembang

Jl. Sultan M Mansyur No. 026 B 32 IIir,  
 Kel. Bukit Lama, Kec. IIir Barat I,  
 Kota Palembang, Sumatera Selatan - 30139  
 082297485076 | noesantarapalembang@gmail.com