



Bandung, 03 Maret 2025

Nomor : 792/SOM-NLF/BTN/III/2025
Perihal : Surat Pemberitahuan Pra Lelang
Lampiran : -

Kepada Yth :
Saudara/i : GUSTI MUHAMMAD INDRA
JALAN SEI BEGAWAN BLOK A 42

Dengan Hormat,
Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- ❖ EBEN EZEER SIAHAAN, S.H.
- ❖ IRKANDI GANDI PRATAMA, S.H.
- ❖ TAUPIK HIDAYAT, S.H.
- ❖ WIRONO DANA BHAKTI, S.H.
- ❖ ANNISA SABILA HASANIE, S.H.

Adalah Advokat/Konsultan Hukum dan Assiten Advokat dan pada Kantor Jasa Hukum dan Pengamanan "NOESANTARA LAW FIRM" yang beralamat di Pasar Modern Batununggal, Jalan Batununggal Indah II Nomor 48 RF 08 Kelurahan Mengger, Kecamatan Bandung Kidul, Bandung Jawa Barat. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk** Cq. BTN Cabang SAMARINDA, berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Nomor : **40/PER/LGD/III/2024** tentang Penunjukan Konsultan Hukum Retainer.

Sehubungan dengan Surat Nomor : : 481/SOM-NLF/BTN/III/2024 tertanggal 3/13/2024 perihal Somasi/Peringatan I, Surat Nomor : 742/SOM-NLF/BTN/IV/2024 tertanggal 4/1/2024 perihal Somasi/Peringatan II, dan Surat Nomor : 755/SOM-NLF/BTN/IV/2024 tertanggal 4/18/2024 perihal Pemberitahuan dan Perintah Pengosongan kepada Saudara/i GUSTI MUHAMMAD INDRA yang sampai dengan saat ini tidak ada melakukan penyelesaian kewajiban pada PT. BANK TABUNGAN NEGARA. Tbk dengan total kewajiban tunggakan:

Tunggakan perbulan Februari 2025

Nama Debitur	Saldo Pokok	Tung. Pokok	Bunga	Denda
GUSTI MUHAMMAD INDRA	215.164.793	6.617.101	74.290.099	19.072.390

Dengan tidak adanya penyelesaian yang dilakukan hingga saat ini, maka dengan ini kami memberitahukan kepada GUSTI MUHAMMAD INDRA bahwa **kami akan melakukan pengajuan lelang jaminan**. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi kami di Nomor **Aliep Maulana (085248531518) / Arridhal Rahim (081277750879)**.

Demikian Surat Pemberitahuan Pra Lelang ini kami sampaikan untuk dapat dipahami dan ditindaklanjuti, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Noesantara Law Firm

WIRONO DANA BHAKTI, S.H.



EBEN EZEER SIAHAAN, S.H.

Kantor Pusat Pekanbaru

Jl. Serayu No. 20 , Kel. Labuh Baru Timur,
Kec. Payung Sekaki, Kota Pekanbaru, Riau - 2892
(0761) 8410118 | noesantaralawfirm@gmail.com



TRANSFORMING
LEGAL SOLUTION
IN BANKING

Kantor Pusat Operasional Jakarta

Great Western Grand Serpong Mall Blok A1 No. 26,
Kel. Panunggangan Utara, Kec. Pinang,
Kota Tangerang, Banten - 15143
(021) 59729991 | noesantarajakarta01@gmail.com

Kantor Cabang Utama Bandung

Pasar Modern Batununggal Jl. Batununggal Indah,
Ruko RG. 01, Kel. Mengger, Kec. Bandung Kidul,
Kota Bandung, Jawa Barat - 40267
(022) 87516822 | noesantarabandung@gmail.com

Kantor Cabang Surabaya

Jl. Laut Sawu No. 8 Perumnas Tunjung,
Kel. Tunjung, Kec. Burneh
Kab. Bangkalan, Jawa Timur - 69121
085748239700 | noesantasurabaya@gmail.com

Kantor Cabang Palembang

Jl. Sultan M Mansyur No. 026 B 32 Ilir,
Kel. Bukit Lama, Kec. Ilir Barat I,
Kota Palembang, Sumatera Selatan - 30139
082297485076 | noesantarapalembang@gmail.com