



Bandung, 09 Desember 2024

Nomor : 3746/SOM-NLF/BTN/XII/2024
Perihal : **Surat Pemberitahuan Pra Lelang**
Lampiran : -

Kepada Yth :

SULAEMAN

Jl. Kesehatan / Rumah Susun RT. 27

Kel. Pamusian, Kec. Tarakan Tengah, Kota Tarakan

Dengan Hormat,

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ❖ EBEN EZEER SIAHAAN, S.H. | ❖ WIRONO DANA BHAKTI, S.H. |
| ❖ IRKANDI GANDI PRATAMA, S.H. | ❖ ANNISA SABILA HASANIE, S.H. |

Adalah Advokat/Konsultan Hukum dan pada Kantor Jasa Hukum dan Pengamanan "NOESANTARA LAW FIRM" yang beralamat di Pasar Modern Batununggal, Jalan Batununggal Indah II Nomor 48 RF 08 Kelurahan Mengger, Kecamatan Bandung Kidul, Bandung Jawa Barat. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk** Cq. BTN Cabang SAMARINDA, berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Nomor : **40/PER/LGD/III/2024** tentang Penunjukan Konsultan Hukum Retainer dan Surat Perintah Kerja Nomor : **31/SPK/BTN/CAMD/X/2024**.

Sehubungan dengan Surat Nomor : 5641/SOM-NLF/BTN/VI/2023 tertanggal 10/06/2023 perihal Somasi/Peringatan I, Surat Nomor : 5676/SOM-NLF/BTN/VI/2023 tertanggal 20/06/2023 perihal Somasi/Peringatan II, dan Surat Nomor : 5860/SOM-NLF/BTN/VII/2023 tertanggal 29/07/2023 perihal Somasi/Peringatan Terakhir kepada Saudara/i SULAEMAN yang sampai dengan saat ini tidak ada melakukan penyelesaian kewajiban pada PT. BANK TABUNGAN NEGARA. Tbk dengan total kewajiban tunggakan:

Tunggakan perbulan Juli 2024

Nama Debitur	Saldo Pokok	Tung. Pokok	Bunga	Denda
SULAEMAN	224.236.398	224.236.398	595.563.384	43.410.082

Kantor Pusat Pekanbaru

Jl. Serayu No. 20 , Kel. Labuh Baru Timur,
Kec. Payung Sekaki, Kota Pekanbaru, Riau - 2892
(0761) 8410118 | noesantaralawfirm@gmail.com



**TRANSFORMING
LEGAL SOLUTION
IN BANKING**

Kantor Pusat Operasional Jakarta

Great Western Grand Serpong Mall Blok A1 No. 26,
Kel. Panunggangan Utara, Kec. Pinang,
Kota Tangerang, Banten - 15143
(021) 59729991 | noesantarajakarta01@gmail.com

Kantor Cabang Utama Bandung

Pasar Modern Batununggal Jl. Batununggal Indah,
Ruko RG. 01, Kel. Mengger, Kec. Bandung Kidul,
Kota Bandung, Jawa Barat - 40267
(022) 87516822 | noesantarabandung@gmail.com

Kantor Cabang Surabaya

Jl. Laut Sawu No. 8 Perumnas Tunjung,
Kel. Tunjung, Kec. Burneh
Kab. Bangkalan, Jawa Timur - 69121
085748239700 | noesantarasurabaya@gmail.com

Kantor Cabang Palembang

Jl. Sultan M Mansyur No. 026 B 32 Ilir,
Kel. Bukit Lama, Kec. Ilir Barat I,
Kota Palembang, Sumatera Selatan - 30139
082297485076 | noesantarapalembang@gmail.com

Dengan tidak adanya penyelesaian yang dilakukan hingga saat ini, maka dengan ini kami memberitahukan kepada SULAEMAN bahwa **kami akan melakukan pengajuan lelang jaminan.**

Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi kami di Nomor **Aliep Maulana (085248531518) / Irkandi Gandi Pratama, S.H. (082297485076) / Eben Ezeer Siahaan, S.H. (081365484065).**

Demikian Surat Pemberitahuan Pra Lelang ini kami sampaikan untuk dapat dipahami dan ditindaklanjuti, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

Noesantara Law Firm



Wirono Dana Bhakti
Wirono Dana Bhakti

WIRONO DANA BHAKTI, S.H.

Eben Ezeer Siahaan
Eben Ezeer Siahaan

EBEN EZEER SIAHAAN, S.H.

Tembusan :
Bapak Abdul Hatta