



Tangerang, 03 Oktober 2024

Nomor : 2716/SOM-NLF/BTN/X/2024  
 Perihal : Somasi/Peringatan Terakhir  
 Lampiran : -

Kepada Yth :  
**Saudara/i : ZABAR SUKMAYA**  
**CITRA PERMATA REGENCY A18 04**

Dengan Hormat,  
 Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

❖ EBEN EZEER SIAHAAN, S.H.  
 ❖ IRKANDI GANDI PRATAMA, S.H.

❖ WIRONO DANA BHAKTI, S.H.  
 ❖ ANNISA SABILA HASANIE, S.H.

Adalah Advokat/Konsultan Hukum pada Kantor Jasa Hukum dan Pengamanan **"NOESANTARA LAW FIRM"** yang beralamat di Great Western Grand Serpong Mall Blok A1 No 26 Panunggangan Utara Pinang, Kota Tangerang, Banten.. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk** Cq. BTN Cabang PURWAKARTA, berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Nomor : **40/PER/LGD/III/2024** tentang Penunjukan Konsultan Hukum Retainer.

Dengan ini kami menyampaikan Somasi/Peringatan Terakhir kepada Saudara/i ZABAR SUKMAYA berdasarkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bawa kami telah mengirimkan Surat Nomor : 5852/SOM-NLF/BTN/V/2022 tertanggal 5/10/2024 perihal Somasi/Peringatan I dan Surat Nomor 494/SOM-NLF/BTN/I/2023 tertanggal 1/19/2023 perihal Somasi/Peringatan II kepada Saudara/i ZABAR SUKMAYA yang sampai dengan saat ini tidak ada memberikan itikad baik untuk melakukan penyelesaian kewajiban pada PT. BANK TABUNGAN NEGARA. Tbk.
2. Bawa berdasarkan hal tersebut diatas, maka dengan ini kami menyampaikan Peringatan/Somasi Terakhir kepada Saudara/i ZABAR SUKMAYA agar segera menyelesaikan kewajiban pada PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk dengan rincian sebagai berikut :

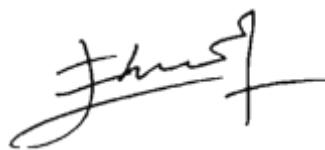
**Tunggakan perbulan September**

Nama Debitur	Saldo Pokok	Tung. Pokok	Bunga	Denda
<b>ZABAR SUKMAYA</b>	<b>125.356.374</b>	<b>91.258.022</b>	<b>184.933.190</b>	<b>191.928.086</b>

Bawa kami memberikan waktu **3 ( tiga ) hari** setelah surat ini diterima untuk menyelesaikan seluruh kewajiban kepada PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk. Apabila dalam waktu yang telah kami tentukan tidak ada penyelesaian, maka saudara/I ZABAR SUKMAYA dapat segera **mengosongkan objek jaminan ini untuk dapat kami lakukan upaya hukum lanjutan**. Kami mengharapkan peran aktif dari saudara/i untuk menghubungi kami di Nomor : **Marius Kanutus Maked (081386815473) / Arridhal Rahim (081277750879)**.

Demikian Surat Somasi/Peringatan Terakhir ini kami sampaikan untuk dapat dipahami dan ditindaklanjuti, atas perhatiannya kami ucapan terima kasih.

Hormat Kami,  
**Noesantara Law Firm**



**WIRONO DANA BHAKTI. SH**

**EBEN EZEER SIAHAAN. SH**

**Kantor Pusat Pekanbaru**

Jl. Seraya No. 20, Kel. Labuh Baru Timur,  
 Kec. Payung Sekaki, Kota Pekanbaru, Riau - 2892  
 (0761) 8410118 | noesantaralawfirm@gmail.com



TRANSFORMING  
 LEGAL SOLUTION  
 IN BANKING

**Kantor Pusat Operasional Jakarta**

Great Western Grand Serpong Mall Blok A1 No. 26,  
 Kel. Panunggangan Utara, Kec. Pinang,  
 Kota Tangerang, Banten - 15143  
 (021) 59729991 | noesantarakajakarta01@gmail.com

**Kantor Cabang Utama Bandung**

Pasar Modern Batununggal Jl. Batununggal Indah,  
 Ruko RG. 01, Kel. Mengger, Kec. Bandung Kidul,  
 Kota Bandung, Jawa Barat - 40267  
 (022) 87516822 | noesantarabandung@gmail.com

**Kantor Cabang Surabaya**

Jl. Laut Sawu No. 8 Perumnas Tunjung,  
 Kel. Tunjung, Kec. Burneh  
 Kab. Bangkalan, Jawa Timur - 69121  
 085748239700 | noesantarasurabaya@gmail.com

**Kantor Cabang Palembang**

Jl. Sultan M Mansyur No. 026 B 32 Ilir,  
 Kel. Bukit Lama, Kec. Ilir Barat I,  
 Kota Palembang, Sumatera Selatan - 30139  
 082297485076 | noesantarapalembang@gmail.com