



Nomor : 633/SOM-NLF/BTN/I/2023  
**Perihal** : Somasi/Peringatan Terakhir  
 Lampiran : -

Pekanbaru, 27 Januari 2023

Kepada Yth :  
**Saudara/i : FRANS SINARTA**  
**TUNGGAL PERKASA PERMAI B 27**

Dengan Hormat,  
 Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

❖ **T. RONALDO NAINGGOLAN. SH.MH**  
 ❖ **EBEN EZEER SIAHAAN. SH**  
 ❖ **SHERLY YUNINGSIH. SH** ❖ **WIRONO DANA BHAKTI. SH**  
 ❖ **FIONA KAROLIN. SH**  
 ❖ **IRKANDI GANDI PRATAMA. SH**

Adalah Advokat/Konsultan Hukum dan Asisten Advokat pada Kantor Jasa Hukum dan Pengamanan **"NOESANTARA LAW FIRM"** yang beralamat Kantor di Jalan Serayu Nomor 20, Kelurahan Labuh Baru Timur, Kecamatan Payung Sekaki, Kota Pekanbaru. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk** Cq. BTN Cabang Pekanbaru, berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Nomor : **55/PER/LGD/IV/2022** tentang Penunjukan Konsultan Hukum Retainer.

Dengan ini kami menyampaikan Somasi/Peringatan Terakhir kepada Saudara/i FRANS SINARTA berdasarkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bawa kami telah mengirimkan Surat Nomor : 6009/SOM-NLF/BTN/V/2022 tertanggal 13 MEI 2022 perihal Somasi/Peringatan I dan Surat Nomor : 11255/SOM-NLF/BTN/IX/2022 tertanggal 9/28/2022 perihal Somasi/Peringatan II kepada Saudara/i FRANS SINARTA yang sampai dengan saat ini tidak ada memberikan itikad baik untuk melakukan penyelesaian kewajiban pada PT. BANK TABUNGAN NEGARA. Tbk.
2. Bawa berdasarkan hal tersebut diatas, maka dengan ini kami menyampaikan Peringatan/Somasi Terakhir kepada Saudara/i FRANS SINARTA agar segera menyelesaikan kewajiban pada PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk dengan rincian sebagai berikut :

**Tunggakan perbulan Januari 2023**

Nama Debitur	Saldo Pokok	Tung. Pokok	Bunga	Denda
<b>FRANS SINARTA</b>	<b>29.691.435</b>	<b>12.160.342</b>	<b>6.754.455</b>	<b>5.888.551</b>

Bawa kami memberikan waktu **3 ( tiga ) hari** setelah surat ini diterima untuk menyelesaikan seluruh kewajiban kepada PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk. Apabila dalam waktu yang telah kami tentukan tidak ada penyelesaian, maka saudara/I FRANS SINARTA dapat segera **mengosongkan objek jaminan ini untuk dapat kami lakukan upaya hukum lanjutan**. Kami mengharapkan peran aktif dari saudara/i untuk menghubungi kami di Nomor : **Ridwan (081268041982) / Arridhal Rahim (082268715596) / Surya Suhada (082288748547)**

**Kantor Pusat Pekanbaru**

Jl. Serayu No. 20, Kel. Labuh Baru Timur,  
 Kec. Payung Sekaki, Kota Pekanbaru, Riau - 2892  
 (0761) 8410118 | noesantaralawfirm@gmail.com



TRANSFORMING  
LEGAL SOLUTION  
IN BANKING

**Kantor Pusat Operasional Jakarta**

Great Western Grand Serpong Mall Blok A1 No. 26,  
 Kel. Panunggangan Utara, Kec. Pinang,  
 Kota Tangerang, Banten - 15143  
 (021) 59729991 | noesantarajakarta01@gmail.com

**Kantor Cabang Utama Bandung**

Pasar Modern Batununggal Jl. Batununggal Indah,  
 Ruko RG. 01, Kel. Mengger, Kec. Bandung Kidul,  
 Kota Bandung, Jawa Barat - 40267  
 (022) 87516822 | noesantarabandung@gmail.com

**Kantor Cabang Surabaya**

Jl. Laut Sawu No. 8 Perumnas Tunjung,  
 Kel. Tunjung, Kec. Burneh  
 Kab. Bangkalan, Jawa Timur - 69121  
 085748239700 | noesantarasurabaya@gmail.com

**Kantor Cabang Palembang**

Jl. Sultan M Mansyur No. 026 B 32 IIir,  
 Kel. Bukit Lama, Kec. IIir Barat I,  
 Kota Palembang, Sumatera Selatan - 30139  
 082297485076 | noesantarapalembang@gmail.com

Demikian Surat Somasi/Peringatan Terakhir ini kami sampaikan untuk dapat dipahami dan ditindaklanjuti, atas perhatiannya kami ucapan terima kasih.

Hormat Kami,

**Noesantara Law Firm**



**T.RONALDO NAINGGOLAN.SH.MH**



**WIRONO DANA BHAKTI. SH**