



Bandung, 16 Juli 2025

Nomor : 2526/SOM-NLF/BTN/VII/2025  
 Perihal : Somasi/Peringatan Terakhir  
 Lampiran : -

Kepada Yth :  
**Saudara/i : ASEP DAHLAN**  
**RANCAEKEK PERMAI II BLOK B-24 30 DESA JELEGONG**

Dengan Hormat,  
 Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

❖ **EBEN EZEER SIAHAAN, S.H.**  
 ❖ **M. RAFI ARYAPUTRA, S.H.**

❖ **WIRONO DANA BHAKTI, S.H.**  
 ❖ **ANNISA SABILA HASANIE, S.H.**

Adalah Advokat/Konsultan Hukum pada Kantor Jasa Hukum dan Pengamanan **"NOESANTARA LAW FIRM"** yang beralamat Pasar Modern Batununggal Jl. Batununggal Indah, Ruko RG. 01, Kel. Mengger, Kec. Bandung Kidul, Kota Bandung, Jawa Barat - 40267 (022). Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk** Cq. BTN Cabang BANDUNG, berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Nomor : **39/PER/LGD/III/2025** tentang Penunjukan Konsultan Hukum Retainer.

Dengan ini kami menyampaikan Somasi/Peringatan Terakhir kepada Saudara/i ASEP DAHLAN berdasarkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bawa kami telah mengirimkan Surat Nomor : 331/SOM-NLF/BTN/II/2024 tertanggal 1/27/2024 perihal Somasi/Peringatan I dan Surat Nomor 2332/SOM-NLF/BTN/VI/2025 tertanggal 6/16/2025 perihal Somasi/Peringatan II kepada Saudara/i ASEP DAHLAN yang sampai dengan saat ini tidak ada memberikan itikad baik untuk melakukan penyelesaian kewajiban pada PT. BANK TABUNGAN NEGARA. Tbk.
2. Bawa berdasarkan hal tersebut diatas, maka dengan ini kami menyampaikan Peringatan/Somasi Terakhir kepada Saudara/i ASEP DAHLAN agar segera menyelesaikan kewajiban pada PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk dengan rincian sebagai berikut :

**Tunggakan perbulan Maret 2025**

Nama Debitur	Saldo Pokok	Tung. Pokok	Bunga	Denda
<b>ASEP DAHLAN</b>	<b>21.138.418</b>	<b>16.111.036</b>	<b>5.056.064</b>	<b>4.417.289</b>

Bawa kami memberikan waktu **3 ( tiga ) hari** setelah surat ini diterima untuk menyelesaikan seluruh kewajiban kepada PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk. Apabila dalam waktu yang telah kami tentukan tidak ada penyelesaian, maka saudara/I ASEP DAHLAN dapat segera mengosongkan objek **jaminan ini untuk dapat kami lakukan upaya hukum lanjutan**. Kami mengharapkan peran aktif dari saudara/i untuk menghubungi kami di Nomor : **Asep Mulyana (08971598474) / Arridhal Rahim (081277750879)**.

Demikian Surat Somasi/Peringatan Terakhir ini kami sampaikan untuk dapat dipahami dan ditindaklanjuti, atas perhatiannya kami ucapan terima kasih.

Hormat Kami,  
**Noesantara Law Firm**



**WIRONO DANA BHAKTI. SH**

**EBEN EZEER SIAHAAN. SH**

**Kantor Pusat Pekanbaru**

Jl. Serayu No. 20, Kel. Labuh Baru Timur,  
 Kec. Payung Sekaki, Kota Pekanbaru, Riau - 2892  
 (0761) 8410118 | noesantaralawfirm@gmail.com



TRANSFORMING  
 LEGAL SOLUTION  
 IN BANKING

**Kantor Pusat Operasional Jakarta**

Great Western Grand Serpong Mall Blok A1 No. 26,  
 Kel. Panunggangan Utara, Kec. Pinang,  
 Kota Tangerang, Banten - 15143  
 (021) 59729991

**Kantor Cabang Utama Bandung**

Pasar Modern Batununggal Jl. Batununggal Indah,  
 Ruko RG. 01, Kel. Mengger, Kec. Bandung Kidul,  
 Kota Bandung, Jawa Barat - 40267  
 (022) 87516822

**Kantor Cabang Surabaya**

Jl. Laut Sawu No. 8 Perumnas Tunjung,  
 Kel. Tunjung, Kec. Burneh  
 Kab. Bangkalan, Jawa Timur - 69121  
 08117522017

**Kantor Cabang Palembang**

Jl. Karya Jaya no. 1680 RT 26 RT 07,  
 Kel. Lebung Gajah, Kec. Sematang Borang,  
 Kota Palembang, Sumatera Selatan - 30161  
 08117522017