



Nomor : 049/SOM-NLF/BB/I/2025  
 Perihal : Somasi/Peringatan Terakhir  
 Lampiran : -

Pekanbaru, 10 Januari 2025

Kepada Yth :

**Saudara/i : BURHANUDDIN SARAGIH**

**ALAMAT DOMISILI : DUSUN VI PAYA PASIR RT 001 RW 001**

**ALAMAT USAHA : DUSUN VI PAYA PASIR RT 001 RW DUSUN VI PAYA PASIR RT 001 RW 001 KEL PAYA PASIR SERDANG BEDAGAI 20651**

Dengan Hormat,

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

❖ EBEN EZEER SIAHAAN, S.H.  
 ❖ IRKANDI GANDI PRATAMA, S.H.

❖ WIRONO DANA BHAKTI, S.H.  
 ❖ ANNISA SABILA HASANIE, S.H.

Adalah Advokat/Konsultan Hukum pada Kantor Jasa Hukum dan Pengamanan **"NOESANTARA LAW FIRM"** yang beralamat Kantor di Jalan Serayu Nomor 20, Kelurahan Labuh Baru Timur, Kecamatan Payung Sekaki, Kota Pekanbaru. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BANTEN, Tbk** berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Nomor : **033/PKS/DIR-BB/IV/2024** tentang Penunjukan Konsultan Hukum Retainer.

Dengan ini kami menyampaikan Somasi/Peringatan Terakhir kepada Saudara/i BURHANUDDIN SARAGIH berdasarkan hal-hal sebagai berikut :

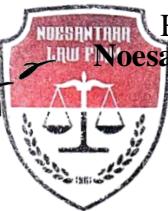
1. Bawa kami telah mengirimkan Surat Nomor: 1618/SOM-NLF/BB/VII/2024 tertanggal 8/16/2024, perihal Somasi/Peringatan I, dan Surat Nomor: 2133/SOM-NLF/BB/VIII/2024 tertanggal 8/16/2024 perihal Somasi/Peringatan II kepada Saudara/i BURHANUDDIN SARAGIH yang sampai dengan saat ini tidak ada memberikan itikad baik untuk melakukan penyelesaian kewajiban pada PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BANTEN, Tbk.
2. Bawa berdasarkan hal tersebut diatas, maka dengan ini kami menyampaikan Peringatan/Somasi Terakhir kepada Saudara/i BURHANUDDIN SARAGIH agar segera menyelesaikan kewajiban pada PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BANTEN, Tbk dengan rincian sebagai berikut :

| Nama Debitur               | Saldo Pokok       | Tung. Pokok       | Bunga            | Denda             |
|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>BURHANUDDIN SARAGIH</b> | <b>20.010.408</b> | <b>20.010.408</b> | <b>4.220.568</b> | <b>25.399.519</b> |

Bawa kami memberikan waktu **3 ( tiga ) hari** setelah surat ini diterima untuk menyelesaikan seluruh kewajiban kepada PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BANTEN, Tbk. Apabila dalam waktu yang telah kami tentukan tidak ada penyelesaian, maka saudara/i BURHANUDDIN SARAGIH dapat segera **mengosongkan objek jaminan ini untuk dapat kami lakukan upaya hukum lanjutan**. Kami mengharapkan peran aktif dari saudara/i untuk menghubungi kami di Nomor : **Anggiat Sinaga (082361627328) / Arridhal Rahim (081277750879)**

Demikian Surat Somasi/Peringatan Terakhir ini kami sampaikan untuk dapat dipahami dan ditindaklanjuti, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,



**Noesantara Law Firm**

**WIRONO DANA BHAKTI. SH**

**EBEN EZEER SIAHAAN. SH**

#### Kantor Pusat Pekanbaru

Jl. Serayu No. 20, Kel. Labuh Baru Timur,  
 Kec. Payung Sekaki, Kota Pekanbaru, Riau - 2892  
 (0761) 8410118 | noesantaralawfirm@gmail.com



TRANSFORMING  
 LEGAL SOLUTION  
 IN BANKING

#### Kantor Pusat Operasional Jakarta

Great Western Grand Serpong Mall Blok A1 No. 26,  
 Kel. Panunggangan Utara, Kec. Pinang,  
 Kota Tangerang, Banten - 15143  
 (021) 59729991 | noesantarajakarta01@gmail.com

#### Kantor Cabang Utama Bandung

Pasar Modern Batununggal Jl. Batununggal Indah,  
 Ruko RG. 01, Kel. Mengger, Kec. Bandung Kidul,  
 Kota Bandung, Jawa Barat - 40267  
 (022) 87516822 | noesantarabandung@gmail.com

#### Kantor Cabang Surabaya

Jl. Laut Sawu No. 8 Perumnas Tunjung,  
 Kel. Tunjung, Kec. Burneh  
 Kab. Bangkalan, Jawa Timur - 69121  
 085748239700 | noesantarasurabaya@gmail.com

#### Kantor Cabang Palembang

Jl. Sultan M Mansyur No. 026 B 32 IIir,  
 Kel. Bukit Lama, Kec. IIir Barat I,  
 Kota Palembang, Sumatera Selatan - 30139  
 082297485076 | noesantarapalembang@gmail.com