



# NOESANTARA LAW FIRM

Noesantara Corp

www.law-firm.noesantara.online

Nomor : 029/SOM-NLF/BB/I/2025  
Perihal : Somasi/Peringatan Terakhir  
Lampiran : -

Pekanbaru, 10 Januari 2025

Kepada Yth :

**Saudara/i : COSMAS PARLINDUNGAN MANIK**

**ALAMAT DOMISILI : DUSUN II DESA PERTAMBATAN,**

**ALAMAT USAHA : DUSUN II DESA PERTAMBATAN, KEL PERTAMBATAN DOLOK MASIHUL, SERDANG BEDAGAI,**

Dengan Hormat,

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

❖ **EBEN EZEER SIAHAAN, S.H.**  
❖ **IRKANDI GANDI PRATAMA, S.H.**

❖ **WIRONO DANA BHAKTI, S.H.**  
❖ **ANNISA SABILA HASANIE, S.H.**

Adalah Advokat/Konsultan Hukum pada Kantor Jasa Hukum dan Pengamanan "NOESANTARA LAW FIRM" yang beralamat Kantor di Jalan Serayu Nomor 20, Kelurahan Labuh Baru Timur, Kecamatan Payung Sekaki, Kota Pekanbaru. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BANTEN, Tbk** berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Nomor : **033/PKS/DIR-BB/IV/2024** tentang Penunjukan Konsultan Hukum Retainer.

Dengan ini kami menyampaikan Somasi/Peringatan Terakhir kepada Saudara/i **COSMAS PARLINDUNGAN MANIK** berdasarkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa kami telah mengirimkan Surat Nomor: 1682/SOM-NLF/BB/VII/2024 tertanggal 7/15/2024, perihal Somasi/Peringatan I, dan Surat Nomor: 1969/SOM-NLF/BB/VIII/2024 tertanggal 8/7/2024 perihal Somasi/Peringatan II kepada Saudara/i **COSMAS PARLINDUNGAN MANIK** yang sampai dengan saat ini tidak ada memberikan itikad baik untuk melakukan penyelesaian kewajiban pada **PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BANTEN, Tbk**.
2. Bahwa berdasarkan hal tersebut diatas, maka dengan ini kami menyampaikan Peringatan/Somasi Terakhir kepada Saudara/i **COSMAS PARLINDUNGAN MANIK** agar segera menyelesaikan kewajiban pada **PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BANTEN, Tbk** dengan rincian sebagai berikut :

Nama Debitur	Saldo Pokok	Tung. Pokok	Bunga	Denda
<b>COSMAS PARLINDUNGAN MANIK</b>	<b>38.774.272</b>	<b>38.774.272</b>	<b>19.353.480</b>	<b>125.369.252</b>

Bahwa kami memberikan waktu **3 ( tiga ) hari** setelah surat ini diterima untuk menyelesaikan seluruh kewajiban kepada **PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BANTEN, Tbk**. Apabila dalam waktu yang telah kami tentukan tidak ada penyelesaian, maka saudara/i **COSMAS PARLINDUNGAN MANIK** dapat segera **mengosongkan objek jaminan ini untuk dapat kami lakukan upaya hukum lanjutan**. Kami mengharapkan peran aktif dari saudara/i untuk menghubungi kami di Nomor : **Anggiat Sinaga (082361627328) / Arridhal Rahim (081277750879)**

Demikian Surat Somasi/Peringatan Terakhir ini kami sampaikan untuk dapat dipahami dan ditindaklanjuti, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
Noesantara Law Firm

  
**WIRONO DANA BHAKTI, SH**

  
**EBEN EZEER SIAHAAN. SH**

**Kantor Pusat Pekanbaru**  
Jl. Serayu No. 20 , Kel. Labuh Baru Timur,  
Kec. Payung Sekaki, Kota Pekanbaru, Riau - 2892  
(0761) 8410118 | noesantaralawfirm@gmail.com

**Kantor Pusat Operasional Jakarta**  
Great Western Grand Serpong Mall Blok A1 No. 26,  
Kel. Panunggangan Utara, Kec. Pinang,  
Kota Tangerang, Banten - 15143  
(021) 59729991 | noesantarajakarta01@gmail.com

**Kantor Cabang Surabaya**  
Jl. Laut Sawu No. 8 Perumnas Tunjung,  
Kel. Tunjung, Kec. Burneh  
Kab. Bangkalan, Jawa Timur - 69121  
085748239700 | noesantarasureabaya@gmail.com

  
**NOESANTARA CORP** | **TRANSFORMING LEGAL SOLUTION IN BANKING**

**Kantor Cabang Utama Bandung**  
Pasar Modern Batununggal Jl. Batununggal Indah,  
Ruko RG. 01, Kel. Mengger, Kec. Bandung Kidul,  
Kota Bandung, Jawa Barat - 40267  
(022) 87516822 | noesantarabandung@gmail.com

**Kantor Cabang Palembang**  
Jl. Sultan M Mansyur No. 026 B 32 Ilir,  
Kel. Bukit Lama, Kec. Ilir Barat I,  
Kota Palembang, Sumatera Selatan - 30139  
082297485076 | noesantarapalembang@gmail.com