



Bandung, 02 Juni 2025

Nomor : 2141/SOM-NLF/BTN/VI/2025
Perihal : **Somasi/Peringatan Terakhir**
Lampiran : -

Kepada Yth :

Saudara/i : MAKMUR ARBUDY

**PERUM MANGKALAYA RESIDENCE BLOK A4 NO 7 RT 006/004 MANGKALAYA
GUNUNGGURUH SUKABUMI**

Dengan Hormat,

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

❖ **EBEN EZEER SIAHAAN, S.H.**
❖ **M. RAFI ARYAPUTRA, S.H.**

❖ **WIRONO DANA BHAKTI, S.H.**
❖ **ANNISA SABILA HASANIE, S.H.**

Adalah Advokat/Konsultan Hukum pada Kantor Jasa Hukum dan Pengamanan "NOESANTARA LAW FIRM" yang beralamat Pasar Modern Batununggal Jl. Batununggal Indah, Ruko Rg. 01, Kel. Mengger, Kec. Bandung Kidul, Kota Bandung, Jawa Barat - 40267 (022). Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk** Cq. BTN Cabang CIMAHI, berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Nomor : **39/PER/LGD/III/2025** tentang Penunjukan Konsultan Hukum Retainer.

Dengan ini kami menyampaikan Somasi/Peringatan Terakhir kepada Saudara/i **MAKMUR ARBUDY** berdasarkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa kami telah mengirimkan Surat Nomor : 6429/SOM-NLF/BTN/XI/2023 tertanggal 14/11/2023 perihal Somasi/Peringatan I dan Surat Nomor 2001/SOM-NLF/BTN/V/2025 tertanggal 23/05/2025 perihal Somasi/Peringatan II kepada Saudara/i **MAKMUR ARBUDY** yang sampai dengan saat ini tidak ada memberikan itikad baik untuk melakukan penyelesaian kewajiban pada **PT. BANK TABUNGAN NEGARA. Tbk**.
2. Bahwa berdasarkan hal tersebut diatas, maka dengan ini kami menyampaikan Peringatan/Somasi Terakhir kepada Saudara/i **MAKMUR ARBUDY** agar segera menyelesaikan kewajiban pada **PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk** dengan rincian sebagai berikut :

Tunggakan perbulan Maret 2025

| Nama Debitur | Saldo Pokok | Tung. Pokok | Bunga | Denda |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| MAKMUR ARBUDY | 71.152.061 | 71.152.061 | 44.911.810 | 80.243.540 |

Bahwa kami memberikan waktu **3 (tiga) hari** setelah surat ini diterima untuk menyelesaikan seluruh kewajiban kepada **PT. BANK TABUNGAN NEGARA.Tbk**. Apabila dalam waktu yang telah kami tentukan tidak ada penyelesaian, maka saudara/I **MAKMUR ARBUDY** dapat segera **mengosongkan objek jaminan ini untuk dapat kami lakukan upaya hukum lanjutan**. Kami mengharapkan peran aktif dari saudara/i untuk menghubungi kami di Nomor : **Ruslan (085720002302) / Arridhal Rahim (081277750879)**.

Demikian Surat Somasi/Peringatan Terakhir ini kami sampaikan untuk dapat dipahami dan ditindaklanjuti, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Noesantara Law Firm


WIRONO DANA BHAKTI. SH


EBEN EZEER SIAHAAN. SH

Kantor Pusat Pekanbaru

Jl. Serayu No. 20 , Kel. Labuh Baru Timur,
Kec. Payung Sekaki, Kota Pekanbaru, Riau - 2892
(0761) 8410118 | noesantaralawfirm@gmail.com



**TRANSFORMING
LEGAL SOLUTION
IN BANKING**

Kantor Pusat Operasional Jakarta

Great Western Grand Serpong Mall Blok A1 No. 26,
Kel. Panunggangan Utara, Kec. Pinang,
Kota Tangerang, Banten - 15143
(021) 59729991

Kantor Cabang Utama Bandung

Pasar Modern Batununggal Jl. Batununggal Indah,
Ruko RG. 01, Kel. Mengger, Kec. Bandung Kidul,
Kota Bandung, Jawa Barat - 40267
(022) 87516822

Kantor Cabang Surabaya

Jl. Laut Sawu No. 8 Perumnas Tunjung,
Kel. Tunjung, Kec. Burneh
Kab. Bangkalan, Jawa Timur - 69121
08117522017

Kantor Cabang Palembang

Jl. Karya Jaya no. 1680 RT 26 RT 07,
Kel. Lebung Gajah, Kec. Sematang Borang,
Kota Palembang, Sumatera Selatan - 30161
08117522017